

**ESQUEMA DE PRESENTACION DE
PROYECTOS
(Nuevas Empresas)**

Mag. Juan Portilla Ladrón De Guevara.

Proyecto de Inversión

- Es la formalización de una idea de negocio que tiene por objetivo encontrar una solución inteligente del planteamiento de un problema que tiende a resolver una necesidad humana.
- El proyecto surge como respuesta a una idea que busca la solución de un problema o la forma de aprovechar una oportunidad de negocio.

Idea de Negocio

- Aparece cuando una persona observa en el mercado la posibilidad de desarrollar o introducir un producto o servicio que beneficie al consumidor y que genere rentabilidad al inversionista.
- El inversionista diagnostica que existe una necesidad no satisfecha o que esta necesidad no es atendida adecuadamente.
- O que se puede generar una nueva necesidad basada en la creación de un producto o servicio nuevo.

- Es tarea de un proyecto de inversión, determinar si la idea original de negocio es viable en la implementación y desarrollo.
- Para ello el proyecto de inversión deberá estudiar, detalladamente los siguientes aspectos:
 1. Comercial
 2. Técnico
 3. Legal
 4. Ambiental y
 5. Financiero
- Para definir si la idea de negocio puede o no ser implementada exitosamente.

¿Qué entendemos por viabilidad de un proyecto?

La viabilidad de un proyecto, determina la posibilidad de llevarlo a la práctica.

Analizando aspectos de naturaleza:

1. Comercial
2. Técnico
3. Legal
4. Ambiental y
5. Financiero

Vialidad Comercial

- Indica si el bien o servicio producido por el proyecto tendrá la aceptación esperada en el mercado.
- Así como la forma en que será comercializado

Vialidad Técnica

- Implica evaluar y medir las posibilidades materiales (maquinas o insumos) físicas y químicas de producción del bien o servicio o definido en el proyecto.
- Muchos proyectos nuevos requieren ser probados técnicamente para garantizar la capacidad de producirlo.

Vialidad Legal y Ambiental

- Determina si la instalación y operación del proyecto se encuentra enmarcado a las normas legales y regulaciones vigentes.
- Se incluye el impacto que el proyecto puede tener sobre el medio ambiente y si cumple con las regularizaciones.

Vialidad financiera

- Determina en ultima instancia su aprobación o rechazo.
- Mide en términos monetarios la rentabilidad que genera la inversión.
- El proyecto se realizara cuando el rendimiento satisface al inversionista.

Fases de un Proyecto

todo proyecto de inversión tiene 3 fases:

I. Pre inversión

- Formulación del proyecto
 - Idea
 - Perfil
 - Pre factibilidad
 - Factibilidad
- Evaluación del proyecto

I. Fase de inversión

- Diseño
- Ejecución

I. Fase de operación

MODULO I

Resumen Ejecutivo

(máximo 1 página)

- **Datos Generales**
 - 1.1 Razón social e integrantes
 - 1.2 Ubicación geográfica
 - 1.3 Giro del Negocio
 - 1.4 Oportunidad de negocio
 - 1.5 Estrategia Empresarial: Diferenciación.
Liderazgo en costos, Nicho.

MODULO II

Estudio de Mercado

- 2.1 Definición del Producto o Servicio
- 2.2 Análisis del Macro entorno
- 2.3 Cuantificación de la Demanda: Universo, muestra, cuestionario, análisis de resultados
- 2.4 Identificación de principales competidores
- 2.5 Identificación de principales proveedores
- 2.6 Análisis de la Comercialización: 4Ps
- 2.7 Pronóstico de Ventas expresado en unidades físicas: 2008-2012

MODULO III

Estudio Técnico

- 3.1 Tamaño normal y tamaño máximo: 2008-2012
- 3.2 Diagrama del Proceso Productivo y/o de operaciones. Descripción.
- 3.3 Localización del Proyecto
- 3.4 Impacto ambiental

MODULO IV

Estudio Legal y Organizacional

4.1 Forma Societaria (anexar minuta)

4.2 Régimen laboral y tributario

4.3 Organigrama Funcional: Descripción de funciones y remuneraciones

MODULO V

Proyección de Ingresos

- 5.1 Ingresos por Ventas producto principal y secundarios 2008-2012
- 5.2 Valor de liquidación del Proyecto: 2012

MODULO VI

Costos y Gastos

- 6.1 Proyección del costo de materia prima, materiales, mano de obra y costos indirectos
- 6.2 Proyección de gastos de administración y ventas
- 6.3 Depreciación y amortización de intangibles
- 6.4 Cálculo del Costo Total

MODULO VII

Inversión y Financiamiento

- 7.1 Cronograma de inversiones: Activos fijos, intangibles, capital de trabajo (2007-2012)
- 7.2 Cronograma de pagos del financiamiento

MODULO VIII

Evaluación Económica y Financiera

- 8.1 Estado de Resultados proyectado
- 8.2 Flujo Operativo
- 8.3 Flujo de Capital
- 8.4 Flujo Económico
- 8.5 Flujo Servicio de la deuda
- 8.6 Flujo Financiero
- 8.7 Indicadores Financieros (*): VAN, TIR
- 8.8 Punto de Equilibrio

- *** Tasa de Financiamiento: 15%**
- **Tasa de descuento económico: 18%**
- **Tasa de descuento financiero: 22%**